

Esittely >



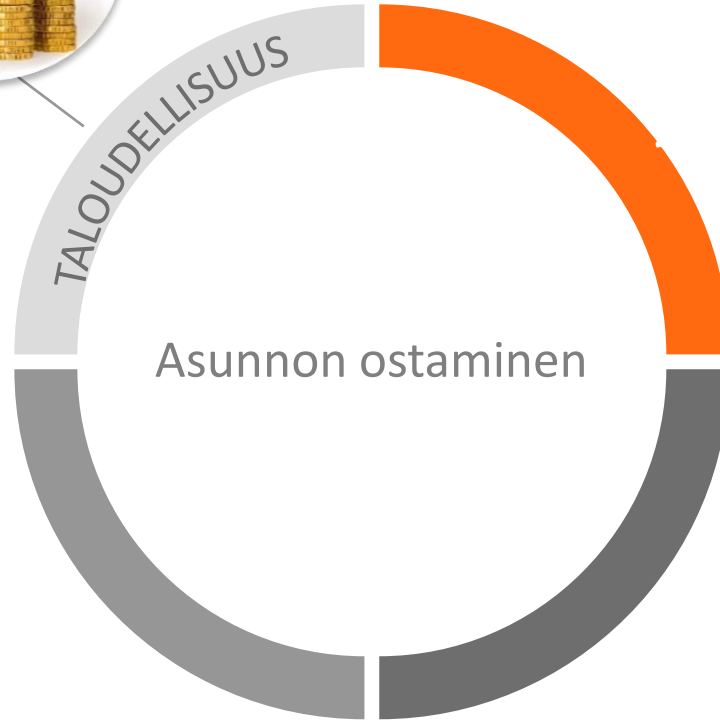
OP Koti

Asunnonetsijän
muuttuvat odotukset
- hybridivälittäjä auttaa

Janne Särkkä OP Koti Keski-Suomi
11.11.2020

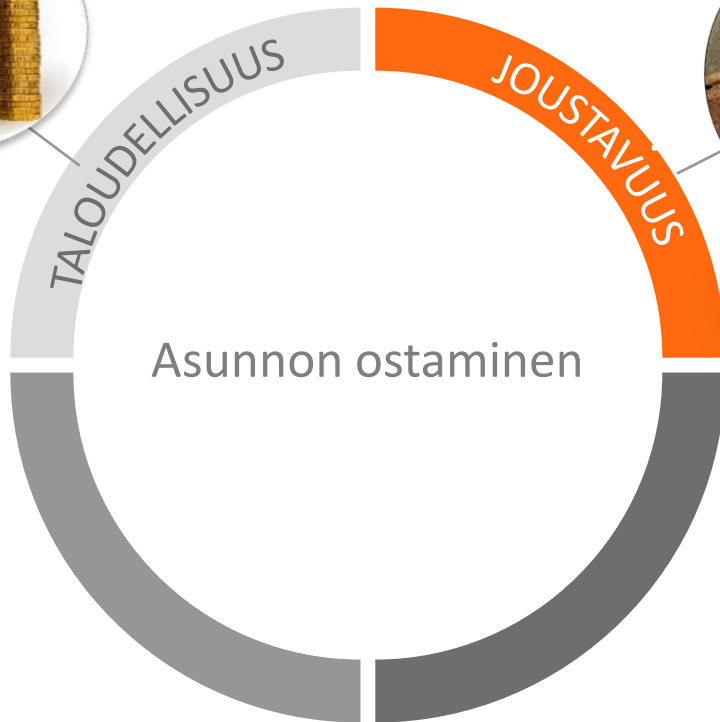
Taloudellisuus

- Taloudellisesti kestävä ratkaisu
- Korjausvelkaisten alueiden haaste
 - ASP edelleen voimissaan
- Omistusasuminen >< vuokra-asuminen



Taloudellisuus

- Taloudellisesti kestävä ratkaisu
- Korjausvelkaisten alueiden haaste
 - ASP edelleen voimissaan
- Omistusasuminen >< vuokra-asuminen



Joustavuus

- Elämäntilanteet
 - Etätyöt
 - Harrastukset
- Vuokraaminen
- Jälkimarkkina



Taloudellisuus

- Taloudellisesti kestävä ratkaisu
- Korjausvelkaisten alueiden haaste
 - ASP edelleen voimissaan
- Omistusasuminen >> vuokra-asuminen



Joustavuus

- Elämäntilanteet
 - Etätyöt
 - Harrastukset
- Vuokraaminen
- Jälkimarkkina



Asunnon ostaminen

TALOUDELLISUUS

JOUSTAVUUS

LAATU

Laatu

- Tekninen laatu
- Sijainnin laatu
- Kokoon liittyvä laatu
 - Yksilöllisyys
- Hyvä asuminen
- Uudenveroinen myy



Taloudellisuus

- Taloudellisesti kestävä ratkaisu
- Korjausvelkaisten alueiden haaste
 - ASP edelleen voimissaan
- Omistusasuminen >> vuokra-asuminen



TALOUDELLISUUS

Joustavuus

- Elämäntilanteet
 - Etätyöt
 - Harrastukset
 - Vuokraaminen
 - Jälkimarkkina



JOUSTAVUUS

Kumppanuus

- Ajan ja vaivan säästäminen
- Substanssiosaaminen
- Välittäjän 6. aisti
 - Uudet palvelut
- Ostotoimeksianto, yksilöllisyys



KUMPPANUUS

Asunnon ostaminen

LAATU

Laatu

- Tekninen laatu
- Sijainnin laatu
- Kokoon liittyvä laatu
 - Yksilöllisyys
- Hyvä asuminen
- Uudenveroinen myy



Asunnonetsijän muuttuvat odotukset ja tarpeet

- Asuminen on maailmanlaajuinen megatrendi, mikä näyttäytyy päivittäin ihmisten arjessa
 - Viihteellisyys, muutospaine, kulutustottumukset
 - Paras hinta, oikea aikataulu ja turvallisuus + uutena kokemuksellisuus
- Realisoituvatko haaveet ja tutkimustulokset toiminnaksi?
 - Nuorten halu omistusasuntoon ja omakotitaloasuminen
- Aktivoituuko maallemuutto kaupungistumisen kustannuksella?
- Muuttaako etätöiden kasvu asunnon tilojen tarvetta ja pidentääkö asumisaikaa nykyisessä asunnossa?
- Vähentääkö etäopiskelun kasvu omistus- ja vuokra-asuntojen kysyntää ?
- Asuntosijoittamisesta tullut koko kansan toimintaa
- Hyvä asuminen – asumisen kestävä kehitys

